

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen, Emil Juhl, Steen Müller, Tobias Gregory og suppleant Yamile Hansen

Fra ejendomskontoret: Jørn Kaas

Referenter: Næstformand Lone Landgreen og bestyrelsesmedlem Steen Müller

- 1) Ib valgt som dirigent, Lone og Steen som referenter.
- 2) Godkendelse af dagsordenen og tilføjelser af emner.
- 3) Referat fra bestyrelsesmøde den 8. december 2020 godkendt.

#### 4) Til og fra Ejendomskontoret:

Det tidligere fritidshjem, Frederikssundsvej 123, udlejes til "Sammen om Bellahøj" (SOB) fra 1. marts 2021 til 1. marts 2023. Der er en del forskelligt, som SOB ønsker skal ordnes i lokalerne. Den fremtidige rengøring af lokalerne skal SOB selv finansiere. SOB ønsker også fortsat at leje lokalet VBN 4, men afdelingsbestyrelsen skal lige drøfte, om vi ønsker at benytte lokalerne eller om de skal udlejes til andre.

Som følge af den kommende renovering er der en del fraflytning fra afd. 1-35. Udlejningen på Rådhuspladsen har kontakt med DSF om tidsbegrænset udlejning til studerende frem til istandsættelsen begynder.

Der er en stigning i tilfælde af skimmelsvamp i lejlighederne. Det er svært at vurdere, om det skyldes dårlig udluftning eller bygningernes generelle stand. Det er nok en kombination, så HUSK AT LUFTE UD FLERE GANGE DAGLIGT.

Der er tilfredshed med det nye rengøringsfirma, men der er fortsat store udfordringer med henkastet affald, skod, spyt og brugte mundbind. Det er primært i opgangene 5 og 6, at nogle af beboere udviser denne hensynsløse opførsel.

Elevatorrenoveringen er nu kommet til opgangene nr. 5 og 6. Der er heldigvis to elevatorer i de nævnte opgange og elevatorerne renoveres én af gangen. Den første renoveres i nr. 5 den 15. marts 2021.

Der er fortsat store problemer med ikke tilladt ophold ved gæsteværelserne i nr. 123 og ulovligt salg af hash. Beboerne føler sig chikaneret. Politiet er på sagen og holder øje via videoovervågningen. Desværre er der flere lokale kendinge - også blandt de, som bruger opgang 10 som varmetue, larmer og efterlader mængder af skrald. Et par unge kvinder har holdt drukfest på øverste repos i nr. 6 og efterladt tomme flasker, glas med mere, men vi ved hvem de er.

#### 5) Nye, løbende og afsluttede sager.

a) Frederik har – efter diskussion i bestyrelsen om "Rammeaftaler, udbud og vedligeholdelse" - holdt 2 positive virtuelle møder om emnet med Steen Søndergaard (formand) og Anita Heisterberg fra fsb Organisationsbestyrelse. Afdelingsbestyrelsen har forfattet en skrivelse/mail om problematikkerne vedr. den eksisterende indkøbspolitik i fsb, som bliver sendt til formanden Steen Søndergaard og fsb's Forretningsudvalg.



b) Der har desværre manglet beboerinteresse og derfor er der modtaget få besvarelser på det rundsendte spørgeskema vedr. ønsker til brugen af det kommende beboer/fælleshus. Det overvejes hvordan vi så skal få beboerne i tale desangående.

c) Emner til kommende "Nyhedsbrev" 1.kvartal modtages gerne og sendes til Frederik og Lone.

d) Bestyrelsen har modtaget reklame for endnu et pakkepost-boks-system på Bellahøj - udover Postnord's pakkebokse – men har besluttet at vi ikke er interesserede i flere udbydere på nuværende tidspunkt, hvor vi står overfor den kommende renovering. Der var også mange uafklarede spørgsmål til opsætning, drift, fyldte bokse, afhentning osv.

e) Bænken ud for opgang nr. 4 har været savnet af flere beboere. Bænken blev fjernet, da den skulle repareres (hærværk?) og fordi nogle beboere følte sig generet af en gruppe teenagedrenge, der brugte bænken som "opholdsrum". De unge mennesker har desværre heller ikke været gode til at ramme indersiden af skraldespanden ved siden af bænken. Der opsættes en ny bænk og forhåbentlig udviser brugerne en mere dæmpet opførsel fremover.

f) Festlighederne vedr. indvielsen af den nyrenoverede Bellahøj Friluftsscene er udskudt til august/september 2021 pga. af Covid-19 og mutationerne.

## **6) Orientering fra udvalg.**

a) BHF (Bellahøj Fælleshave) Der arbejdes fortsat med fremtidig lysætning på stierne i udearealerne på Bellahøj og ved boligblokkene og på at skabe større biodiversitet på de grønne områder. Endvidere arbejdes der på at finde en løsning til opsætning af lade-standere til el-biler.

b) Orientering fra det virtuelle HHP-møde den torsdag den 4.februar 2021. Det fremtidige beboerhus og den manglende input/bsvarelser af spørgeskemaet blev drøftet. Hvad gør vi videre, hvordan får vi beboerne til at udvise mere interesse for projektet? AAB har sendt deres helhedsplan i udbud og AKB har allerede valgt en entreprenør og selve renoveringen forventes påbegyndt medio 2022.

c) Der var lidt delte opfattelser af tilbagemeldingen fra Birgitte Vest Rasmussen på spørgsmålene fra bestyrelsen vedr. fremtidens affaldsløsning. Der er ingen overordnet afklaring, men et flertal af bestyrelsen ønsker at bevare fsb's affaldsskakte på Bellahøj.

d) Status quo ved rengøringsstandarden i Fællesvaskeriet og der arbejdes fortsat på en løsning.

## **7) Modtagne mail henvendelser og nyt fra bestyrelsesmedlemmerne.**

Bestyrelsen havde modtaget mange mails, men de fleste vedrørte "sager" som er blevet sendt videre til behandling på Ejendomskontoret.

## **8) Mødekalender:**

a) Virtuelt driftsmøde mandag den 22.februar 2021 kl. 16.00

b) BHF holder "walk and talk-møde" tirsdag den 2.marts 2021.

c) HHP-møde torsdag den 4.marts 2021 kl. 18.00

d) Bestyrelsesmøde tirsdag den 9.marts 2021 kl. 18.00

Mødet sluttede kl. 19.45

